

## **Relatório do Auditor Independente sobre as Demonstrações Financeiras**

Aos Diretores e Acionistas da  
**Logos Companhia Securitizadora S.A.**  
Curitiba - Paraná.

### **Opinião:**

Examinamos as demonstrações financeiras da Logos Companhia Securitizadora S.A. ("Companhia."), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2019 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Logos Companhia Securitizadora S.A. em 31 de dezembro de 2019, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

### **Base para opinião:**

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação à Companhia., de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

### **Principais assuntos de auditoria:**

Principal assunto de auditoria é aquele que, em nosso julgamento profissional, foi o mais significativo em nossa auditoria do exercício corrente. Esse assunto foi tratado no contexto de nossa auditoria das demonstrações financeiras como um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações financeiras e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre esse assunto.

- Reconhecimento da Receita: Motivo pelo qual o assunto foi considerado Principal Assunto de Auditoria: Conforme descrito na nota nº 1, a principal atividade da Cia. é a emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI), lastreados em créditos imobiliários. No âmbito de sua atividade, conduz a estruturação de operações de securitização, atrelando os recebíveis imobiliários aos correspondentes (CRIs, sendo responsável pelo gerenciamento destes recebíveis para o que é remunerada através de taxa

- de administração. Desta forma, parte substancial das receitas da Companhia, refere-se as taxas de administração provenientes destes gerenciamentos, apuradas e reconhecidas conforme descrito nas notas nº 3.2 - "Reconhecimento de Receita" e nº 12 - "Receita Líquida". Como o assunto foi tratado na auditoria das demonstrações contábeis: Nossos procedimentos de auditoria incluíram, entre outros:
- Exame dos contratos, termos de securitização, notas fiscais de prestação de serviços, e relatório de Notas Fiscais da Prefeitura Municipal;
- Exame das liquidações financeiras das taxas de gerenciamento via extrato bancário.
- Exame dos registros das taxas de administração na escrituração da Companhia.

#### **Outras informações que acompanham as demonstrações financeiras e o relatório do auditor:**

**Informação Suplementar - Demonstração do valor adicionado:** A demonstração do valor adicionado (DVA), referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2019, elaborada sob a responsabilidade da administração da Companhia, cuja apresentação é requerida pela legislação societária brasileira para Companhias, abertas e é apresentada como informação suplementar pelas IFRS que não requerem o DVA, foi submetida aos procedimentos de auditoria executados em conjunto com a auditoria das demonstrações financeiras da Companhia. Para a formação de nossa opinião, avaliamos se essa demonstração está conciliada com as demonstrações financeiras e registros contábeis, conforme aplicável, e se a sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 - Demonstração do Valor Adicionado. Em nossa opinião, essa demonstração do valor adicionado foi adequadamente elaborada, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e é consistente em relação às demonstrações financeiras tomadas em conjunto.

**Informação Suplementar - Relatório da Administração:** A administração da Companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração. Nossa opinião sobre as demonstrações financeiras não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório. Em conexão com a auditoria das demonstrações financeiras, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações financeiras ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito.

#### **Outros assuntos:**

**Auditoria e revisão dos valores comparativos do ano anterior:** Os valores correspondentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2018, apresentados para fins de comparação, foram auditados por outra firma de auditoria e sobre o qual emitiram relatório

# ALPHA

AUDITORES INDEPENDENTES

datado em 20 de março de 2019, sem qualquer modificação, contendo ênfase sobre deficiência de Capital de Giro, e o Passivo encontrava-se a Descoberto em 31 de dezembro de 2018, no valor de R\$ 21.661,56 (vinte e um mil seiscientos e sessenta e um reais e cinquenta e seis centavos) tendo sido revertido já no primeiro trimestre de 2019.

## **Responsabilidade da Administração e da governança pelas demonstrações financeiras:**

A Administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

## **Responsabilidade do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras:**

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia.

# ALPHA

AUDITORES INDEPENDENTES

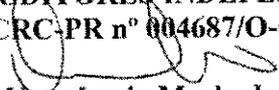
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos. Fornecemos também aos responsáveis pela governança declaração de que cumprimos com as exigências éticas relevantes, incluindo os requisitos aplicáveis de independência, e comunicamos todos os eventuais relacionamentos ou assuntos que poderiam afetar, consideravelmente, nossa independência, incluindo, quando aplicável, as respectivas salvaguardas. Dos assuntos que foram objeto de comunicação com os responsáveis pela governança, determinamos aqueles que foram considerados como mais significativos na auditoria das demonstrações financeiras do exercício corrente e que, dessa maneira, constituem os principais assuntos de auditoria. Descrevemos esses assuntos em nosso relatório de auditoria, a menos que lei ou regulamento tenha proibido divulgação pública do assunto, ou quando, em circunstâncias extremamente raras, determinarmos que o assunto não deve ser comunicado em nosso relatório porque as consequências adversas de tal comunicação podem, dentro de uma perspectiva razoável, superar os benefícios da comunicação para o interesse público.

Curitiba (PR), 19 de março de 2020

**ALPHA AUDITORES INDEPENDENTES**

CRC-PR nº 004687/O-6

  
Vera Lucia Machado

Contador CRC-PR nº 025266/O-9



**BALANÇO PATRIMONIAL DO EXERCÍCIO FINDO  
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018 E DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019**  
(Em Reais)

		<b>A T I V O</b>	
		<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>Nota</b>	<b>268.175,83</b>	<b>355.376,43</b>
Caixa e Equivalentes de Caixa	3.1 e 4	240.595,65	205.501,82
Tributos e Contribuições Sociais a Recuperar	5	23.857,81	145.491,68
Juros a Apropriar	11	3.722,37	4.382,93
<b>NÃO CIRCULANTE</b>		<b>46.638,43</b>	<b>52.900,15</b>
Imobilizado	6	46.638,43	52.900,15
<b>TOTAL DO ATIVO</b>		<b><u>314.814,26</u></b>	<b><u>408.276,58</u></b>

*José Augusto Roque*

  
Dionislan José Ribas  
Contador  
CPF: 061.710.549-60  
CRC: PR 067562

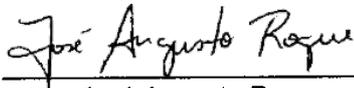
As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras



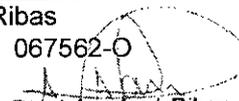
**BALANÇO PATRIMONIAL DO EXERCÍCIO FINDO  
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018 E DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019**  
(Em Reais)

**PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

		<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>Nota</b>	<b>277.357,66</b>	<b>392.208,22</b>
Fornecedores	7	11.483,51	15.832,23
Obrigações Tributárias Correntes	8	4.890,58	145.008,33
Parcelamento - PERT	9	14.914,11	13.131,60
Outras Contas a Pagar	10	246.069,46	218.236,06
<b>NÃO CIRCULANTE</b>		<b>22.420,51</b>	<b>37.729,92</b>
<b>Exigível a Longo Prazo</b>		<b>22.420,51</b>	<b>37.729,92</b>
Parcelamento Tributário	9	22.420,51	37.729,92
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>11</b>	<b>15.036,09</b>	<b>(21.661,56)</b>
Capital Social		1.000,00	1.000,00
Lucros Acumulados		14.036,09	(22.661,56)
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>		<b><u>314.814,26</u></b>	<b><u>408.276,58</u></b>

  
 \_\_\_\_\_  
 José Augusto Roque  
 Presidente

\_\_\_\_\_  
 Dionislan Jose Ribas  
 Contador - CRC/PR 067562-0

  
 \_\_\_\_\_  
 Dionislan José Ribas  
 Contador  
 CPF: 061.710.849-80  
 CRC: PR 067562

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras

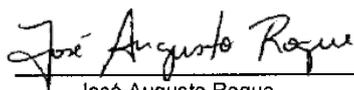
# LOGOS

## SECURITIZADORA

CNPJ 19.851.496/0001-35

### DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019 E 2018 (Em Reais)

RESULTADO POR FUNÇÃO	NOTA	01/10/2019 a 31/12/2019	01/10/2018 a 31/12/2018	01/01/2019 a 31/12/2019	01/01/2018 a 31/12/2018
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	12	243.368,35	197.996,11	863.493,56	749.680,86
LUCRO BRUTO		243.368,35	197.996,11	863.493,56	749.680,86
DESPESAS OPERACIONAIS	13	(68.606,15)	(131.017,06)	(408.461,39)	(527.536,19)
Despesas Comerciais		(215,95)	(188,00)	(845,25)	(928,64)
Despesas Gerais e Administrativas		(68.390,20)	(130.829,05)	(407.616,14)	(526.607,55)
LUCRO OPERACIONAL		174.762,20	66.979,06	465.032,17	222.144,67
RESULTADO FINANCEIRO		23.424,71	10.924,17	236.543,81	
Receitas Financeiras		23.424,71	10.924,17	236.543,81	10.924,17
Despesas Financeiras		-	-	-	-
LUCRO ANTES DOS TRIBUTOS		198.186,91	77.903,23	691.675,98	233.068,84
Contribuição Social		(17.826,79)	(2.513,48)	(62.241,84)	(20.976,20)
Imposto de Renda		(43.518,83)	(1.627,28)	(148.893,99)	(35.062,80)
		<b>(61.345,62)</b>	<b>(4.140,76)</b>	<b>(211.135,83)</b>	<b>(56.039,00)</b>
LUCRO LÍQUIDO DOS PERÍODOS		<b>136.841,29</b>	<b>73.762,47</b>	<b>480.440,15</b>	<b>177.029,84</b>
Lucro Básico e Diluído por Ação - R\$		136,84	73,75	480,44	177,03

  
José Augusto Roque  
Presidente

  
Dionislan José Ribas  
Contador  
CPF: 061.710.849-80  
Dionislan Jose Ribas CRC: PR 067562  
Contador - CRC/PR 067562-O

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras

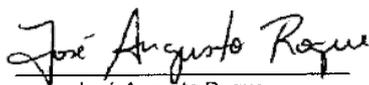
# LOGOS

SECURITIZADORA

CNPJ 19.851.496/0001-35

## DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019 E 2018 (Em Reais)

	<u>01/10/2019 a</u> <u>31/12/2019</u>	<u>01/10/2018 a</u> <u>31/12/2018</u>	<u>01/01/2019 a</u> <u>31/12/2019</u>	<u>01/01/2018 a</u> <u>31/12/2018</u>
LUCRO LÍQUIDO DOS PERÍODOS	<u>136.841,29</u>	<u>73.762,47</u>	<u>480.440,15</u>	<u>177.029,84</u>
Outros Resultados Abrangentes	-	-	-	-
RESULTADO ABRANGENTE DOS PERÍODOS	<u>136.841,29</u>	<u>73.762,47</u>	<u>480.440,15</u>	<u>177.029,84</u>

  
José Augusto Roque  
Presidente

  
Dionislan José Ribas  
Contador  
CPF: 061.710.849-60  
CRC: PR 067562-6

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras

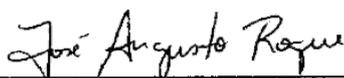
# LOGOS

SECURITIZADORA

CNPJ 19.851.496/0001-35

## DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019 E 2018 (Em Reais)

	Reservas de Lucros			Total
	Capital Social	Reserva Legal	Lucros (Prejuízos) Acumulados	
<b>SALDO EM 31/12/2017</b>	<b>1.000,00</b>	-	<b>(199.891,14)</b>	<b>(198.691,40)</b>
Lucro do Período	-	-	177.029,84	177.029,84
Absorção Reservas por Prejuízos	-	-	199,74	199,74
<b>SALDO EM 31/12/2018</b>	<b>1.000,00</b>	-	<b>(22.661,56)</b>	<b>(21.461,82)</b>
Lucro do Período	-	-	480.440,15	480.440,15
Antecipação de Dividendos	-	-	(443.742,50)	(443.742,50)
<b>SALDO EM 31/12/2019</b>	<b>1.000,00</b>	-	<b>14.036,09</b>	<b>15.235,83</b>



José Augusto Roque  
Presidente



Dionislân José Ribas  
Contador - CRC/PR 067562-O  
Dionislân José Ribas  
Contador  
CPF: 061.710.549-80  
CRC: PR 067562

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras

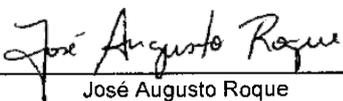
# LOGOS

SECURITIZADORA

CNPJ 19.851.496/0001-35

**DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO DOS EXERCÍCIOS FINDOS  
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019 E 2018**  
(Em Reais)

DESCRIÇÃO	01/10/2019 a	01/10/2018 a
	31/12/2019	31/12/2018
<b>1 - RECEITAS</b>	<b>286.338,09</b>	<b>232.077,46</b>
Prestação de Serviços	286.338,09	232.077,46
<b>2 - INSUMOS ADQUIRIDOS DE TERCEIROS</b>	<b>67.040,72</b>	<b>129.418,26</b>
Materiais, Serviços de Terceiros e Outros	67.040,72	129.418,26
<b>3 - VALOR ADICIONADO BRUTO</b>	<b>219.297,37</b>	<b>102.659,20</b>
<b>4 - DEPRECIAÇÃO, AMORTIZAÇÃO E EXAUSTÃO</b>	<b>1.565,43</b>	<b>1.598,79</b>
<b>5 - VALOR ADICIONADO LÍQUIDO PRODUZIDO PELA ENTIDADE</b>	<b>217.731,94</b>	<b>101.060,41</b>
<b>6 - VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA</b>	<b>23.424,71</b>	<b>10.924,17</b>
Receitas Financeiras	23.424,71	10.924,17
<b>7 - VALOR ADICIONADO TOTAL A DISTRIBUIR</b>	<b>241.156,65</b>	<b>111.984,58</b>
<b>8 - DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO</b>	<b>241.156,65</b>	<b>111.984,58</b>
Pessoal	-	-
<b>Impostos, taxas e contribuições</b>	<b>104.315,36</b>	<b>38.222,11</b>
Federais	89.998,67	26.618,38
Municipais	14.316,69	11.603,73
Remuneração de Capitais de Terceiros	-	-
Juros Pagos	-	-
<b>Remuneração de Capitais Próprios</b>	<b>136.841,29</b>	<b>73.762,47</b>
Lucros Retidos	(64.158,71)	73.762,47
Lucros Distribuídos	201.000,00	-

  
\_\_\_\_\_  
José Augusto Roque  
Presidente

  
Dionislan José Ribas  
Contador  
CPF: 081.710.549-80  
CRC-PR 067562  
\_\_\_\_\_  
Dionislan José Ribas  
Contador - CRC/PR 067562



CNPJ 19.851.496/0001-35

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS  
DO EXERCÍCIO DE 01 DE JANEIRO A 31 DE DEZEMBRO DE 2019.**

*(Em reais)*

**1. Contexto Operacional**

A Logos Companhia Securitizadora é uma sociedade anônima, constituída em 28 de janeiro de 2014 e tem por objetivo: (i) a aquisição e securitização de quaisquer créditos imobiliários e direitos creditórios do agronegócio passíveis de securitização, conforme deliberação em Reunião da Diretoria ou do Conselho de Administração; (ii) a emissão e colocação, junto ao mercado financeiro e de capitais, de Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI), Certificados de Recebíveis do Agronegócio (CRA), ou de qualquer outro título de crédito e/ou valores mobiliários compatível com suas atividades; (iii) a realização de negócios e a prestação de serviços compatíveis com a atividade de securitização de créditos imobiliários ou de direitos creditórios do agronegócio e emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários ou Certificados de Recebíveis do Agronegócio, incluindo, mas não se limitando, a administração, recuperação e alienação de créditos imobiliários e de direitos creditórios do agronegócio, bem como a realização de operações em mercados derivativos; (iv) a consultoria de investimentos em fundos de investimentos de cunho imobiliário ou relacionados ao agronegócio; e (v) a realização de operações de hedge em mercados derivativos visando à cobertura de riscos na sua carteira de créditos imobiliários e/ou créditos do agronegócio.

As ações da Logos Companhia Securitizadora não são negociadas na BM&FBOVESPA. A sede social da companhia está localizada na Av. Candido de Abreu, 776 – CJ 402 – Bairro Centro Cívico, na cidade de Curitiba, PR.

Os valores aqui apresentados, bem como, das demonstrações financeiras, estão expressos em Reais, moeda corrente da Securitizadora.

**2. Base da Apresentação das Informações Trimestrais e Principais Políticas Contábeis.**

**2.1 Declaração de Conformidade**

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem as disposições da Lei das Sociedades por Ações, das normas da Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e os pronunciamentos do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), que estão em conformidade com as normas internacionais de contabilidade emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB).

**2.2 Declaração de Concordância**

Em atendimento ao Art. 25, § 1º, incisos V e VI da Instrução CVM nº 480 de 07 de dezembro de 2009 e alterações posteriores, a Diretoria Executiva declara que reviu, e aprovou as



demonstrações financeiras em 26 de fevereiro de 2020 e o relatório de opinião dos auditores independentes.

### 2.3 Base de Elaboração

As demonstrações financeiras são apresentadas em Reais, que é a moeda funcional da Logos Companhia Securitizadora S.A., e foram preparadas com base no custo histórico.

## 3. Principais Práticas Contábeis

As principais práticas contábeis adotadas pela Logos Companhia Securitizadora S.A. nestas demonstrações financeiras são as seguintes:

### 3.1 Caixa e Equivalentes de Caixa

Os equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo, e não para investimento ou outros fins. Possuem liquidez imediata, e não estão sujeitos a risco de mudança de valor.

### 3.2 Reconhecimento de Receitas

A receita é reconhecida na extensão em que for provável que benefícios econômicos serão gerados para a Logos Companhia Securitizadora S.A. e quando possa ser mensurada de forma confiável. A receita é mensurada com base no valor justo da contraprestação recebida, excluindo descontos, abatimentos e impostos ou encargos sobre a prestação de serviços.

### 3.3 Demonstrações dos fluxos de Caixa

As demonstrações dos fluxos de caixa foram preparadas pelo método indireto.

### 3.4 Critério de Reconhecimento

O Critério de Reconhecimento adotado pela Logos Companhia Securitizadora S.A. é pelo regime de competência.

### 3.5 Demonstração do Valor Adicionado

A Companhia elaborou a Demonstração de Valor Adicionado – DVA, de acordo com o pronunciamento técnico do CPC-09, a qual é requerida pela legislação brasileira para as Companhias Abertas.

## 4. Caixa e equivalentes de caixa

Em 31 de dezembro de 2019, a Logos Companhia Securitizadora S.A. possuía Caixa e Equivalentes de Caixa no montante de R\$ 240.595,65 (duzentos e quarenta mil, quinhentos e noventa e cinco reais e sessenta e cinco centavos), composto da seguinte forma:

	31.12.2019	31.12.2018
Banco conta Movimento	557,19	31.771,06
Aplicações	240.038,46	173.730,76
<b>Total</b>	<b>240.595,65</b>	<b>205.501,82</b>

**5. Tributos e Contribuições Sociais a Recuperar**

Ao final do período findo em 31 de dezembro de 2019, a companhia possuía o montante de R\$ 23.857,81 (vinte e três mil, oitocentos e cinquenta e sete reais, e oitenta e um centavos) de tributos e contribuições sociais a recuperar. Esse valor corresponde ao montante de IRRF a recuperar, que foi gerado a partir das aplicações financeiras da Securitizadora, proveniente dos recursos registrados no Patrimônio Separado das operações de securitização. Esse montante, foi totalmente ajustado, e reconhecido na conta de Outras Receitas, no período em que se apresentam estas demonstrações.

**5.1 Utilização IRRF**

Foram utilizados para compensação, no exercício findo em 31 de dezembro de 2019 e ajustados ao resultado do exercício como Outras Receitas, créditos de IRRF decorrentes das aplicações financeiras das operações de Securitização em montante de R\$ 236.543,81.

**6. Imobilizado**

No exercício findo em 31 de dezembro de 2019 a companhia possui ativo imobilizado no valor de R\$ 46.638,43 (quarenta e seis mil, seiscentos e trinta e oito reais e quarenta e três centavos), que são móveis, equipamentos de informática e biblioteca alocados na sala comercial.

	Taxa anual de depreciação (%)	31/12/2019			31/12/2018
		Custo	Depreciação acumulada	Líquido	Líquido
Moveis e utensilios	10%	R\$ 54.135,69	-R\$10.642,12	R\$ 43.493,57	R\$ 48.999,89
Eq. de Informática	20%	R\$ 3.049,44	-R\$ 1.141,64	R\$ 1.907,80	R\$ 2.517,64
Livros	10%	R\$ 1.455,40	-R\$ 218,34	R\$ 1.237,06	R\$ 1.382,62
<b>Total</b>		<b>R\$ 58.640,53</b>	<b>-R\$12.002,10</b>	<b>R\$ 46.638,43</b>	<b>R\$ 52.900,15</b>

**7. Fornecedores**

Estão classificadas as contas referentes a provisões de aluguel, condomínio, taxa trimestral da Comissão de Valores Mobiliários – CVM, honorários contábeis, e outras contas necessárias às atividades operacionais da sociedade no total de R\$ 11.483,51.

**8. Obrigações Tributárias**

As obrigações tributárias foram contraídas em razão dos serviços prestados no período, sendo classificadas da seguinte forma:

*(Handwritten signature and number 7)*

<b>OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS – CURTO PRAZO</b>		
	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
PIS a recolher	-	940,03
COFINS a recolher	-	4.324,07
IRRF a recolher	-	146,34
CSRF a recolher	-	410,57
IRRF – Operações de Securitização	-	135.319,41
ISS a recolher	4.890,58	3.867,91
<b>TOTAL CURTO PRAZO</b>	<b>4.890,58</b>	<b>145.008,33</b>

**9. Parcelamento**

<b>PARCELAMENTO – CURTO PRAZO</b>		
	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Parcelamento IRPJ e CSLL	12.029,04	12.000,00
Juros a apropriar	2.885,07	1.131,60
<b>TOTAL CURTO PRAZO</b>	<b>14.914,11</b>	<b>13.131,60</b>
<b>PARCELAMENTO - LONGO PRAZO</b>		
	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Parcelamento IRPJ e CSLL	22.420,51	34.478,59
Juros a apropriar	0,00	3.251,33
<b>TOTAL LONGO PRAZO</b>	<b>22.420,51</b>	<b>37.729,92</b>
<b>TOTAL PARCELAMENTOS</b>	<b>37.334,62</b>	<b>50.861,52</b>

**9.1** Foi escriturado em parcelamento tributário, contra o Patrimônio Líquido no exercício de 2017, em ajustes de exercícios anteriores, o valor de R\$ 58.044,53 em decorrência de incorreções na apuração do IRPJ e da CSLL no fechamento do exercício de 2016. O valor do imposto e da contribuição foram parcelados, utilizando-se da disponibilização do PERT.

**10. Outras Contas a pagar**

Trata-se de serviços de energia elétrica no montante de R\$ 401,62 e de viagens da diretoria para com fins de prospecção de novos clientes, no valor de R\$ 5.529,38.

Em 31 de dezembro de 2019, foram escriturados em contas a pagar o montante de R\$ 240.038,46 (duzentos e quarenta mil, trinta e oito reais e quarenta e seis centavos). Os valores estão registrados em contas bancárias em nome da Companhia, que são utilizadas para serviços de administração de recebíveis. Os valores escriturados são recursos de terceiros, e sua administração não gera receitas para a Companhia. Os valores apresentados nessas contas de transição, estão divididos conforme quadro abaixo:

7 P

	31.12.2019	31.12.2018
Outras Contas a Pagar	6.031,00	13.630,03
Recursos de Administração de Recebíveis	240.038,46	204.606,03
<b>TOTAL</b>	<b>246.069,46</b>	<b>218.236,03</b>

## 11. Patrimônio Líquido

### 11.1 Capital Social

Em 31 de dezembro de 2019, o capital social era de R\$1.000,00 (mil reais), totalmente subscrito e integralizado, representado por 1.000 (mil) ações ordinárias nominativas sem valor nominal. Em 30 de dezembro de 2019, o capital social era dividido da seguinte forma:

	31.12.2019	31.12.2018
José Augusto Roque	1	1
Ethos Servicer Ltda	999	999
<b>TOTAL</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>

### 11.2 Dividendos Obrigatórios

Será distribuído em cada exercício social, como dividendo mínimo obrigatório pela Companhia, o montante correspondente a 5% (cinco por cento) do lucro líquido do exercício ajustado nos termos do inciso I do artigo 202 da Lei nº 6.404 de 15 de dezembro de 1976.

## 12. Receita Líquida

	31.12.2019	30.09.2018
<b>Receita Operacional Bruta</b>	<b>1.032.535,25</b>	<b>873.143,78</b>
<b>Deduções da Receita Operacional</b>		
PIS	20.939,80	14.061,31
COFINS	96.450,00	64.767,28
ISS	51.651,89	44.634,33
<b>Receita Operacional Líquida</b>	<b>863.493,56</b>	<b>749.680,86</b>

## 13. Despesas Operacionais e Administrativas

As despesas da companhia foram realizadas em decorrência das atividades da mesma, e são classificadas em Operacionais, Administrativas e Comerciais, a saber:

7 P

# LOGOS

SECURITIZADORA



CNPJ 19.851.496/0001-35

	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>408.461,39</b>	<b>527.536,19</b>
<i>Despesas Comerciais</i>	<i>(845,25)</i>	<i>(928,64)</i>
<i>Despesas Administrativas</i>	<i>(407.616,14)</i>	<i>(526.607,55)</i>
Alterações contratuais	191,80	-
Aluguel	34.722,76	40.773,17
Assinaturas jornais/ revistas	945,60	730,20
Auditoria	18.300,00	26.200,00
Banco de dados	-	3.924,47
Condomínio	8.674,46	10.502,35
CVM	19.038,89	19.686,04
Depreciação	6.261,72	5.400,61
Desp. IPTU	-	(22,37)
Desp. serviços motoboy	-	19,00
Desp. Com servidor	1.482,90	2.167,21
Despesas c/ taxi	-	541,87
Despesas com cartórios	-	31,23
Despesas viagens	38.373,40	28.000,68
Energia elétrica	4.117,93	4.316,72
Estacionamento	-	59,00
Honorários contábeis	30.399,87	30.375,00
Internet	-	1.199,40
Juros e multas tributárias	2.043,32	1.371,44
Juros/multas	19,58	-
Manutenção de cadastros	383,60	-
Manutenção e conservação	12.430,00	9.380,00
Materiais elétricos	253,60	1.886,37
Material de escritório	412,95	5.220,37
Material de expediente	4.224,60	2.042,31
Melhorias e reformas	-	400,00
Outras despesas	1.900,73	2.075,42
Outras despesas não dedutíveis	-	683,17
Publicações	7.125,00	9.902,40
Refeições	-	272,68
Seguros	6.200,96	8.315,70

7

P

Serviços de terceiros	15.000,00	1.430,00
Serviços terceiros - gestão	143.329,89	216.193,48
Sistema contábil	-	778,80
Sistema gestão	42.074,29	83.030,90
Telefone	9.708,19	9.719,93

#### 14. Instrumentos Financeiros

Em 31 de dezembro de 2019 a Logos Companhia Securitizadora S.A. possuía os seguintes instrumentos financeiros:

Ativos Financeiros em 31.12.2018 Conforme Balanço Patrimonial			Passivos Financeiros em 31.12.2018 Conforme Balanço Patrimonial		
	Bancos e Recebíveis	Total		Outros Passivos Financeiros	Total
Caixa e Equivalentes de Caixa	205.501,82	205.501,82	Contas a Pagar	218.236,06	218.236,06
<b>Total Circulante</b>	<b>205.501,82</b>	<b>205.501,82</b>	<b>Total Circulante</b>	<b>218.236,06</b>	<b>218.236,06</b>
<b>Total Não Circulante</b>	-	-	<b>Total Não Circulante</b>	-	-

Ativos Financeiros em 31.12.2019 Conforme Balanço Patrimonial			Passivos Financeiros em 31.12.2019 Conforme Balanço Patrimonial		
	Bancos e Recebíveis	Total		Outros Passivos Financeiros	Total
Caixa e Equivalentes de Caixa	240.595,65	240.595,65	Contas a Pagar	246.069,46	246.069,46
<b>Total Circulante</b>	<b>240.595,65</b>	<b>240.595,65</b>	<b>Total Circulante</b>	<b>246.069,46</b>	<b>246.069,46</b>
<b>Total Não Circulante</b>	-	-	<b>Total Não Circulante</b>	-	-

#### 15. Partes Relacionadas

Em 31 de dezembro de 2019, a Logos Companhia Securitizadora S.A. não possui operações com partes relacionadas.

#### 16. Remuneração

No período findo em 31 de dezembro de 2019, não houve remuneração de pessoal chave da administração, bem como a Companhia não possui benefício pós-emprego, benefícios de rescisão de contrato, outros benefícios de longo prazo ou remuneração baseada em ações.

7



## **17. Fatores de Risco**

### **17.1 Registro de companhia aberta**

A atuação da Companhia como Securitizadora de créditos imobiliários por meio da emissão de certificados de recebíveis imobiliários (CRIs), direitos creditórios do agronegócio por meio de certificados de recebíveis do agronegócio (CRAs) e de outros títulos lastreados em recebíveis, depende da manutenção de seu registro de companhia aberta junto à CVM e das respectivas autorizações societárias. Caso a Companhia não atenda aos requisitos exigidos pela CVM em relação às companhias abertas, sua autorização poderá ser suspensa ou mesmo cancelada, afetando assim as suas emissões de CRIs e de CRAs.

### **17.2 Fontes de recursos para honrar obrigações restritas aos recebíveis imobiliários e do agronegócio para lastro das emissões**

A Companhia é uma companhia Securitizadora cujo objetivo é exclusivamente a emissão de CRIs e CRAs, tendo como única fonte de recursos os recebíveis imobiliários e recebíveis do agronegócio decorrentes de contratos que lastreiem suas respectivas emissões. Como sobre tais recebíveis são instituídos um patrimônio separado para cada série, qualquer atraso ou falta de recebimento dos créditos pela Companhia afetará negativamente a capacidade desta de honrar suas obrigações sob os CRIs e CRAs. As informações da cada patrimônio separado serão divulgadas individualmente em data predeterminada, cumprindo o que determinou IN CVM nº 600.

### **17.3 Originação de créditos para securitização**

A Companhia não possui a capacidade de originar créditos para a securitização. As suas emissões são realizadas com créditos adquiridos junto a terceiros. O sucesso na identificação e realização de parcerias para a aquisição de créditos é fundamental para o desenvolvimento de suas atividades, pois tais operações possuem uma taxa de administração que geram as receitas operacionais da Companhia. A Companhia pode ter dificuldades em identificar oportunidades atraentes ou pode não ser capaz de efetuar os investimentos desejados em termos economicamente favoráveis.

## **18. Processos Judiciais**

No período findo em 31 de dezembro de 2019, a companhia era parte envolvida em processos judiciais de natureza cível. Cabe destacar, que tais processos judiciais não afetam a integridade patrimonial da Securitizadora, tampouco a responsabilidade sobre tais ações incidira sobre o seu investidor, uma vez que o objeto de cada ação está elencado exclusivamente ao patrimônio separado das operações de securitização.

7 P



CNPJ 19.851.496/0001-35

**19. Aprovação das demonstrações financeiras**

As demonstrações financeiras foram aprovadas e autorizadas para divulgação pela Administração da Companhia em 26 de fevereiro de 2020.

*José Augusto Roque*

  
Dionísio José Ribas  
Contador  
CPF: 061.710.848-80  
CRC: PR 067582