

LOGOS COMPANHIA SECURITIZADORA S.A.

Relatório do Auditor Independente sobre as
demonstrações contábeis.

Referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022.



Aponte a câmera de seu celular para a imagem acima e preencha nossa pesquisa de satisfação. Caso não compatível, obtenha um leitor de *QR Code* para acessar o conteúdo da imagem.

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Aos

**Acionistas, aos Conselheiros e aos Administradores da
LOGOS COMPANHIA SECURITIZADORA S.A.
Curitiba – PR**

Opinião

Examinamos as demonstrações contábeis da LOGOS COMPANHIA SECURITIZADORA S.A. (“Companhia”), as quais compreendem o balanço patrimonial, em 31 de dezembro de 2022, e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, as demonstrações contábeis supramencionadas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Companhia em 31 de dezembro de 2022, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com essas normas, estão descritas na seção “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis”. Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e as normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Principais assuntos de auditoria

Os principais assuntos de auditoria são aqueles que, em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos durante a auditoria do exercício corrente. Esses assuntos foram tratados no contexto da auditoria das demonstrações contábeis, como um todo, e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações contábeis. Assim, não expressamos uma opinião separada sobre esses assuntos.

Existência, precisão e valorização dos recebíveis que servem de lastro para os Certificados de Recebíveis (“CRIs”)

A Companhia é requerida a manter o controle individual e independente de cada um dos patrimônios separados, por emissão de certificados de recebíveis em que foram instituídos o regime fiduciário, conforme estabelecido na legislação e nos dispositivos que regulam as demonstrações contábeis fiduciárias. A Companhia é responsável, ainda, por gerenciar o recebimento desses ativos e pelo pagamento dos CRIs e em conexão às suas obrigações com o agente fiduciário, legitimado a praticar todos os atos necessários à proteção dos direitos dos investidores. Devido à relevância dos montantes envolvidos e à necessidade de controles adequados para o gerenciamento do registro, a atualização e a baixa da carteira de recebíveis imobiliários e dos CRIs associados, consideramos esse assunto significativo.

Como o assunto foi tratado na auditoria

Os nossos procedimentos de auditoria incluíram, entre outros processos, a confirmação, por meio de circularização, dos saldos bancários junto às instituições financeiras e o exame em amostras de notas fiscais de prestação de serviços.

Demonstrações Contábeis dos Patrimônios Separados

A Companhia, em atendimentos ao que foi previsto no Art. 28 da Lei nº 14.430/2022, dispõe que, instituído o regime fiduciário, caberá à Companhia securitizadora administrar cada patrimônio separado, manter registros contábeis independentes em relação a cada um deles e elaborar e publicar as demonstrações financeiras. Em adição, o Art. 50, parágrafo 1º, da RCVM nº 60 dispõe que, em se tratando de companhia securitizadora, cada patrimônio separado é considerado uma entidade que reporta informações para fins de elaboração de demonstrações financeiras individuais, desde que a companhia securitizadora não tenha que consolidá-lo em suas demonstrações, conforme as normas contábeis aplicáveis a sociedades anônimas.

Como o assunto foi tratado na auditoria

Os nossos procedimentos de auditoria incluíram a verificação de uma amostra das amortizações de recebíveis ocorridas no período. Testamos a existência, por meio da inspeção dos documentos que comprovam os lastros desses direitos creditórios; comparamos os dados contratuais de taxa de juros, índice de atualização e prazos de recebimento/pagamento com as informações utilizadas nas memórias de cálculo do contas a receber e a pagar, respectivamente; e confirmamos os preços unitários dos Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRIs) através de confirmação, por meio de circularização, junto aos agentes fiduciários, ou da consulta ao site dos mesmos.

Outros assuntos

Demonstração do Valor Adicionado

A Demonstração do Valor Adicionado (DVA) do exercício findo em 31 de dezembro de 2022, elaborada pela administração da Companhia e apresentada como informação suplementar, foi submetida a procedimentos de auditoria executados em conjunto com a auditoria das demonstrações contábeis. A fim de formarmos uma opinião, avaliamos se essa demonstração foi conciliada com as demonstrações contábeis e os registros contábeis, conforme aplicável, e se a sua forma e o seu conteúdo estão de acordo com os critérios definidos na NBC TG 09 – Demonstração do Valor Adicionado. Em nossa opinião, essa DVA foi adequadamente elaborada, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos na norma e é consistente em relação às demonstrações contábeis tomadas em conjunto.

Outras informações que acompanham as demonstrações contábeis e o relatório do auditor

A administração da Companhia é responsável pelas informações que compreendem o Relatório da Administração, cuja expectativa de recebimento é posterior à data deste relatório.

Nossa opinião sobre as demonstrações contábeis não abrange o Relatório da Administração e não expressaremos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório.

Em conexão com a auditoria das demonstrações contábeis, temos a responsabilidade de ler o Relatório da Administração, quando ele nos for disponibilizado, e, ao fazê-lo, considerar se está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações contábeis, com o conhecimento obtido na auditoria, ou, de outra forma, se aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, quando lermos o Relatório da Administração, concluirmos que há distorção relevante, devemos comunicá-la aos responsáveis pela governança.

Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações contábeis

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e os controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Durante a elaboração das demonstrações contábeis, a administração é responsável por avaliar a capacidade de a Companhia continuar operando; divulgar, quando aplicável, os assuntos relacionados a sua continuidade operacional; e usar essa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia, cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Companhia têm responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir um relatório de auditoria com a nossa opinião. A segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectará eventuais distorções relevantes existentes. Essas distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, podem influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas demonstrações contábeis supramencionadas.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo do processo. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos e obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais;
- Obtivemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados, mas não com o objetivo de expressar uma opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia;
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e das divulgações feitas pela administração;

- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar a atenção, em nosso relatório de auditoria, para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis, ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações foram inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional;
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis – inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance e da época dos trabalhos de auditoria planejados e das constatações significativas de auditoria, inclusive as deficiências significativas nos controles internos que eventualmente tenham sido identificadas durante nossos trabalhos.

Também fornecemos aos responsáveis pela governança uma declaração de que cumprimos com as exigências éticas relevantes, incluindo os requisitos aplicáveis de independência, e comunicamos todos os eventuais relacionamentos ou assuntos que poderiam afetar consideravelmente a nossa independência, incluindo, quando aplicável, as respectivas salvaguardas.

Dos assuntos que foram objeto de comunicação com os responsáveis pela governança, determinamos aqueles que foram considerados como mais significativos na auditoria das demonstrações contábeis do exercício corrente e que, dessa maneira, constituem os principais assuntos de auditoria. Descrevemos esses assuntos em nosso relatório de auditoria, a menos que uma lei ou um regulamento tenha proibido a divulgação pública do assunto, ou quando, em circunstâncias extremamente raras, determinarmos que o assunto não deve ser comunicado em nosso relatório porque as consequências adversas de tal comunicação podem, dentro de uma perspectiva razoável, superar os benefícios da comunicação para o interesse público.

Barueri, 24 de fevereiro de 2023.

RUSSELL BEDFORD GM
AUDITORES INDEPENDENTES S/S
2 CRC RS 5.460/O-0 "T" SP

ROGER MACIEL DE
OLIVEIRA:902384
35091

Assinado de forma digital
por ROGER MACIEL DE
OLIVEIRA:90238435091
Dados: 2023.03.10
15:40:17 -03'00'

Roger Maciel de Oliveira
Contador 1 CRC RS 71.505/O-3 "T" SP
Sócio Responsável Técnico



**BALANÇO PATRIMONIAL DOS EXERCÍCIOS FINDOS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 31 DE DEZEMBRO DE 2021**
(Em Reais)

A T I V O		31.12.2022	31.12.2021
CIRCULANTE	Nota	558.558,26	824.670,89
Caixa e Equivalentes de Caixa	3.1 e 4	175.882,84	614.744,47
Adiantamentos	5	105.331,30	-
Tributos e Contribuições Sociais a Recuperar	6	277.344,12	206.208,46
Juros a Apropriar	10	-	3.717,96
 NÃO CIRCULANTE		 42.897,08	 54.887,48
Imobilizado	7	42.897,08	54.887,48
 TOTAL DO ATIVO		601.455,34	879.558,37

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras

LOGOS

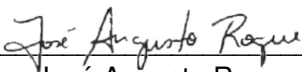
SECURITIZADORA

CNPJ 19.851.496/0001-35


BALANÇO PATRIMONIAL DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 31 DE DEZEMBRO DE 2021 (Em Reais)

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO

		<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
CIRCULANTE	Nota	197.129,02	728.037,50
Fornecedores	8	12.162,23	15.950,60
Obrigações Tributárias Correntes	9	6.083,14	4.690,48
Parcelamento - PERT	10	4.477,97	12.029,04
Outras Contas a Pagar	11	174.405,68	695.367,38
NÃO CIRCULANTE		-	3.344,66
Exigível a Longo Prazo		-	3.344,66
Parcelamento Tributário	11	-	3.344,66
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	13	404.326,32	148.176,21
Capital Social		1.000,00	1.000,00
Reserva de Lucros		199,99	199,99
Lucros a distribuir		403.126,33	146.976,22
Lucros Acumulados		-	-
TOTAL DO PASSIVO		<u>601.455,34</u>	<u>879.558,37</u>



José Augusto Roque
Presidente



Dionislan Jose Ribas
Contador - CRC/PR 067562-O

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras

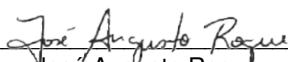
LOGOS


SECURITIZADORA

CNPJ 19.851.496/0001-35

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021 (Em Reais)

RESULTADO POR FUNÇÃO	NOTA	<u>01/01/2022 a</u> <u>31/12/2022</u>	<u>01/01/2021 a</u> <u>31/12/2021</u>
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	13	1.011.056,50	1.075.959,24
LUCRO BRUTO		1.011.056,50	1.075.959,24
DESPESAS OPERACIONAIS	14	(769.990,44)	(1.190.118,76)
Despesas Comerciais		(1.045,42)	(996,67)
Despesas Gerais e Administrativas		(768.945,02)	(1.189.122,09)
LUCRO OPERACIONAL		241.066,06	(114.159,52)
RESULTADO FINANCEIRO		366.701,10	333.820,47
Receitas Financeiras		366.701,10	333.820,47
Despesas Financeiras		-	-
LUCRO/PREJUÍZO ANTES DOS TRIBUTOS		607.767,16	219.660,95
Contribuição Social		(54.699,04)	(19.769,49)
Imposto de Renda		(149.941,79)	(52.915,24)
		<u>(204.640,83)</u>	<u>(72.684,73)</u>
LUCRO/PREJUÍZO LÍQUIDO DOS PERÍODOS		<u>403.126,33</u>	<u>146.976,22</u>
Lucro Básico e Diluído por Ação - R\$		403,13	146,98


José Augusto Roque
Presidente


Dionislan Jose Ribas
Contador - CRC/PR 067562-O

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras

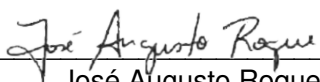


LOGOS
SECURITIZADORA


CNPJ 19.851.496/0001-35

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DOS EXERCÍCIOS
FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021**
(Em Reais)

	<u>Reservas de Lucros</u>			Total
	Capital Social	Reserva Legal	Lucros (Prejuízos) Acumulados	
SALDO EM 31/12/2020	1.000,00	199,99	40.234,05	41.434,04
Dividendos Pagos			(40.234,05)	(40.234,05)
Lucro do Período	-	-	146.976,22	146.976,22
Reserva Legal				
SALDO EM 31/12/2021	1.000,00	199,99	146.976,22	148.176,21
Dividendos Pagos	-	-	(146.976,22)	(146.976,22)
Lucro do Período			403.126,33	403.126,33
SALDO EM 31/12/2022	1.000,00	199,99	403.126,33	404.326,32



José Augusto Roque
Presidente



Dionislan Jose Ribas
Contador - CRC/PR 067562-O

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras



CNPJ 19.851.496/0001-35

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE DOS EXERCÍCIOS FINDOS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021**

(Em Reais)

	<u>01/01/2022 a</u> <u>31/12/2022</u>	<u>01/01/2021 a</u> <u>31/12/2021</u>
LUCRO/PREJUÍZO LÍQUIDO DOS PERÍODOS	403.126,33	146.976,22
Outros Resultados Abrangentes	-	
RESULTADO ABRANGENTE DOS PERÍODOS	403.126,33	146.976,22

José Augusto Roque
Presidente

Dionislan Jose Ribas
Contador - CRC/PR 067562-O

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras

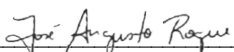
LOGOS


SECURITIZADORA

CNPJ 19.851.496/0001-35

DEMONSTRAÇÃO DE FLUXO DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021 (Em Reais)

	<u>01/01/2022 a</u> <u>31/12/2022</u>	<u>01/01/2021 a</u> <u>31/12/2021</u>
FLUXO DE CAIXA NAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Lucro Líquido dos Períodos	403.126,33	146.976,22
Ajustes por:		
Imposto de Renda e Contribuição	204.640,83	72.684,73
Depreciação	11.990,40	11.194,96
	619.757,56	230.855,91
VARIAÇÕES NOS ATIVOS E PASSIVOS		
Variações no Ativo		
Contas a receber/Clientes	-	3.226,00
Adiantamentos	(105.331,30)	3.090,32
Tributos e Contribuições Sociais a Recuperar	(71.135,66)	(180.914,68)
Juros a Apropriar	3.717,96	-
	(172.749,00)	(174.598,36)
Variações no Passivo		
Contas a Pagar	(3.788,37)	503,97
Obrigações Sociais e Tributárias	(214.143,90)	(88.171,16)
Dividendos Provisionados	-	-
Outras Contas a Pagar	(520.961,70)	643.021,76
	(738.893,97)	555.354,57
Caixa proveniente das operações	(291.885,41)	611.612,12
Caixa líquido proveniente das atividades operacionais	(291.885,41)	611.612,12
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	-	(10.519,50)
Aquisição de Ativo Imobilizado	-	(10.519,50)
Caixa líquido usado nas atividades de investimento	-	(10.519,50)
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	(146.976,22)	(40.234,05)
Dividendos Ref. 2021	(146.976,22)	-
Dividendos Pagos Ref. ao ano de 2020	-	(40.234,05)
Caixa líquido usado nas atividades de financiamento	(146.976,22)	(40.234,05)
CAIXA LÍQUIDO GERADO PELA COMPANHIA	(438.861,63)	560.858,57
Aumento/Diminuição de caixa e equivalente de caixa	(438.861,63)	560.858,57
Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do período	614.744,47	53.885,90
Caixa e Equivalente de Caixa no Fim do período	175.882,84	614.744,47


José Augusto Roque
Presidente

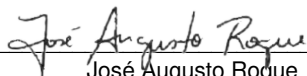

Dionislan Jose Ribas
Contador - CRC/PR 067562-O




CNPJ 19.851.496/0001-35

**DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO DOS EXERCÍCIOS FINDOS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021**
(Em Reais)

DESCRIÇÃO	<u>01/01/2022 a</u> <u>31/12/2022</u>	<u>01/01/2021 a</u> <u>31/12/2021</u>
1 - RECEITAS	<u>1.218.630,34</u>	<u>1.290.771,81</u>
Prestação de Serviços	1.218.630,34	1.290.771,81
2 - INSUMOS ADQUIRIDOS DE TERCEIROS	<u>758.000,04</u>	<u>1.178.923,80</u>
Materiais, Serviços de Terceiros e Outros	758.000,04	1.178.923,80
3 - VALOR ADICIONADO BRUTO	<u>460.630,30</u>	<u>111.848,01</u>
4 - DEPRECIAÇÃO, AMORTIZAÇÃO E EXAUSTÃO	<u>11.990,40</u>	<u>11.194,96</u>
5 - VALOR ADICIONADO LÍQUIDO PRODUZIDO PELA ENTIDADE	<u>448.639,90</u>	<u>100.653,05</u>
6 - VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA	<u>366.701,10</u>	<u>333.820,47</u>
Receitas Financeiras	366.701,10	333.820,47
7 - VALOR ADICIONADO TOTAL A DISTRIBUIR	<u>815.341,00</u>	<u>434.473,52</u>
8 - DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO	<u>815.341,00</u>	<u>434.473,52</u>
Pessoal	<u>-</u>	<u>-</u>
Impostos, taxas e contribuições	<u>412.214,67</u>	<u>287.497,30</u>
Federais	351.283,96	222.959,53
Municipais	60.930,71	64.537,77
Remuneração de Capitais de Terceiros	<u>-</u>	<u>-</u>
Juros Pagos	-	-
Remuneração de Capitais Próprios	<u>403.126,33</u>	<u>146.976,22</u>
Lucros Retidos	403.126,33	146.976,22
Lucros Distribuídos	-	-


 José Augusto Roque
 Presidente


 Dionislan Jose Ribas
 Contador - CRC/PR 067562



CNPJ 19.851.496/0001-35

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
DO EXERCÍCIO FINDO EM 31.12.2022.**

(Em reais)

1. Contexto Operacional

A Logos Companhia Securitizadora é uma sociedade anônima, constituída em 28 de janeiro de 2014 e tem por objetivo: (i) a aquisição e securitização de quaisquer créditos imobiliários e direitos creditórios do agronegócio passíveis de securitização, conforme deliberação em Reunião da Diretoria ou do Conselho de Administração; (ii) a emissão e colocação, junto ao mercado financeiro e de capitais, de Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI), Certificados de Recebíveis do Agronegócio (CRA), ou de qualquer outro título de crédito e/ou valores mobiliários compatível com suas atividades; (iii) a realização de negócios e a prestação de serviços compatíveis com a atividade de securitização de créditos imobiliários ou de direitos creditórios do agronegócio e emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários ou Certificados de Recebíveis do Agronegócio, incluindo, mas não se limitando, a administração, recuperação e alienação de créditos imobiliários e de direitos creditórios do agronegócio, bem como a realização de operações em mercados derivativos; (iv) a consultoria de investimentos em fundos de investimentos de cunho imobiliário ou relacionados ao agronegócio; e (v) a realização de operações de hedge em mercados derivativos visando à cobertura de riscos na sua carteira de créditos imobiliários e/ou créditos do agronegócio.

As ações da Logos Companhia Securitizadora não são negociadas na BM&FBOVESPA (B3 – BRASIL, BOLSA, BALCÃO). A sede social da companhia está localizada na Av. Candido de Abreu, 776 – CJ 402 – Bairro Centro Cívico, na cidade de Curitiba, PR.

Os valores aqui apresentados, bem como, das demonstrações financeiras, estão expressos em Reais, moeda corrente da Securitizadora.

2. Base da Apresentação das Informações Trimestrais e Principais Políticas Contábeis.

2.1 Declaração de Concordância

Em atendimento ao Art. 50, § 2º, da Resolução CVM nº 60 de 23 de dezembro de 2021 e alterações posteriores, a Diretoria Executiva declara que reviu, e aprovou as demonstrações financeiras em 25 de janeiro 2023.



CNPJ 19.851.496/0001-35

2.2 Base de Elaboração

As demonstrações financeiras são apresentadas em Reais, que é a moeda funcional da Logos Companhia Securitizadora S.A., e foram preparadas com base no custo histórico.

3. Principais Práticas Contábeis

As principais práticas contábeis adotadas pela Logos Companhia Securitizadora S.A. nestas demonstrações financeiras são as seguintes:

3.1 Caixa e Equivalentes de Caixa

Os equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo, e não para investimento ou outros fins. Possuem liquidez imediata, e não estão sujeitos a risco de mudança de valor.

3.2 Reconhecimento de Receitas

A receita é reconhecida na extensão em que for provável que benefícios econômicos serão gerados para a Logos Companhia Securitizadora S.A. e quando possa ser mensurada de forma confiável. A receita é mensurada com base no valor justo da contraprestação recebida, excluindo descontos, abatimentos e impostos ou encargos sobre a prestação de serviços.

3.3 Demonstrações dos fluxos de Caixa

As demonstrações dos fluxos de caixa foram preparadas pelo método indireto.

3.4 Critério de Reconhecimento

O Critério de Reconhecimento adotado pela Logos Companhia Securitizadora S.A. é pelo regime de competência.

3.5 Demonstração do Valor Adicionado

A Companhia elaborou a Demonstração de Valor Adicionado – DVA, de acordo com o pronunciamento técnico do CPC-09, a qual é requerida pela legislação brasileira para as Companhias Abertas.

4. Caixa e equivalentes de caixa

Em 31 de dezembro de 2022, a Logos Companhia Securitizadora S.A. possuía Caixa e Equivalentes de Caixa no montante de R\$ 175.882,84 (cento e setenta e cinco mil, oitocentos e oitenta e dois reais e oitenta e quatro centavos), composto da seguinte forma:

	31.12.2022	31.12.2021
Banco conta Movimento	2.007,18	12.154,66
Aplicações	173.875,66	602.589,81
Total	175.882,84	614.744,47

5. Adiantamentos

A conta de adiantamentos reflete os valores pagos ref. o contrato de Gestão/Administração da carteira dos recebíveis, no valor de R\$ 105.331,30 (cento e cinco mil, trezentos e trinta e um reais, e trinta centavos).

6. Tributos e Contribuições Sociais a Recuperar

Ao final do exercício findo em 31 de dezembro de 2022, a companhia possuía o montante de R\$ 277.344,12 (duzentos e setenta e sete mil, trezentos e quarenta e quatro reais e doze centavos) de tributos e contribuições sociais a recuperar.

7. Imobilizado

No exercício findo em 31 de dezembro de 2022 a companhia possui ativo imobilizado no valor de R\$ 42.897,08 (quarenta e dois mil, oitocentos e noventa e sete reais e oito centavos), que são móveis, equipamentos de informática e biblioteca alocados na sala comercial.

	Taxa anual de depreciação (%)	31/12/2022				31/12/2021
		Custo	Aquisições no período	Depreciação acumulada	Líquido	Líquido
Moveis e utensílios	10%	R\$ 54.135,69	R\$ -	-R\$27.161,08	R\$ 26.974,61	R\$ 32.480,93
Eq. de Informática	20%	R\$ 31.692,30	R\$ -	-R\$ 16.570,21	R\$ 15.122,09	R\$ 21.460,61
Livros	10%	R\$ 1.455,40	R\$ -	-R\$ 655,02	R\$ 800,38	R\$ 945,94
Total		R\$ 87.283,39		-R\$44.386,31	R\$ 42.897,08	R\$ 54.887,48

8. Fornecedores

Estão classificadas as contas referentes a provisões de aluguel, condomínio, taxa anual da Comissão de Valores Mobiliários – CVM, honorários contábeis, e outras contas necessárias às atividades operacionais da sociedade no total de R\$ 12.162,23 (doze mil, cento e sessenta e dois reais e vinte e três centavos).



9. Obrigações Tributárias

As obrigações tributárias foram contraídas em razão dos serviços prestados no trimestre, sendo classificadas da seguinte forma:

OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS – CURTO PRAZO		
	31.12.2022	31.12.2021
CSLL a pagar	208,30	-
IRPJ a pagar	180,50	-
PIS a pagar	74,00	
COFINS a pagar	230,00	
ISS a recolher	5.390,34	4.690,48
TOTAL CURTO PRAZO	6.083,14	4.690,48

10. Parcelamento

PARCELAMENTO – CURTO PRAZO		
	31.12.2022	31.12.2021
Parcelamento IRPJ e CSLL	3.344,66	12.029,04
Juros a apropriar	1.133,31	-
TOTAL CURTO PRAZO	4.477,97	12.029,04
PARCELAMENTO - LONGO PRAZO		
	31.12.2022	31.12.2021
Parcelamento IRPJ e CSLL	0,00	3.344,66
Juros a apropriar	0,00	0,00
TOTAL LONGO PRAZO	0,00	3.344,66
TOTAL PARCELAMENTOS	4.477,97	15.373,70

11. Outras Contas a pagar

Trata-se de serviços de energia elétrica, que totalizam R\$ 530,02.

Em 31 de dezembro de 2022, foram escriturados em contas a pagar o montante de R\$ 173.875,66 (cento e setenta e três mil, oitocentos e setenta e cinco reais e sessenta e seis centavos). Os valores estão registrados em contas bancárias em nome da Companhia, que são utilizadas para serviços de administração de recebíveis. Os valores escriturados são recursos de terceiros, e sua





CNPJ 19.851.496/0001-35

administração não gera receitas para a Companhia. Os valores apresentados nessas contas de transição, estão divididos conforme quadro abaixo:

	31.12.2022	31.12.2021
Outras Contas a Pagar	530,02	87.835,27
Recursos de Administração de Recebíveis	173.875,66	607.532,11
TOTAL	174.405,68	695.367,38

12. Patrimônio Líquido

12.1 Capital Social

Em 31 de dezembro de 2022, o capital social era de R\$1.000,00 (mil reais), totalmente subscrito e integralizado, representado por 1.000 (mil) ações ordinárias nominativas sem valor nominal. Em 31 de dezembro de 2022, o capital social era dividido da seguinte forma:

	31.12.2022	31.12.2021
José Augusto Roque	1	1
Ethos Servicer Ltda	999	999
TOTAL	1.000	1.000

12.2 Dividendos Obrigatórios

Será distribuído em cada exercício social, como dividendo mínimo obrigatório pela Companhia, o montante correspondente a 5% (cinco por cento) do lucro líquido do exercício ajustado nos termos do inciso I do artigo 202 da Lei nº 6.404 de 15 de dezembro de 1976.



CNPJ 19.851.496/0001-35

13. Receita Líquida

	<u>01/01/2022 a</u> <u>31/12/2022</u>	<u>01/01/2021 a</u> <u>31/12/2021</u>
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	1.218.630,34	1.290.771,81
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	207.573,84	214.812,57
IMPOSTOS	207.573,84	214.812,57
PIS	26.157,96	26.805,78
COFINS	120.485,17	123.469,02
ISS	60.930,71	64.537,77
RECEITA LÍQUIDA	1.011.056,50	1.075.959,24

14. Despesas Operacionais e Administrativas

As despesas da companhia foram realizadas em decorrência das atividades dela, e são classificadas em Operacionais, Administrativas e Comerciais, a saber:

7 A

	<u>01/10/2022 a</u> <u>31/12/2022</u>	<u>01/10/2021 a</u> <u>31/12/2021</u>	<u>01/01/2022 a</u> <u>31/12/2022</u>	<u>01/01/2021 a</u> <u>31/12/2021</u>
DESPESAS OPERACIONAIS	275.959,83	296.835,69	769.990,44	1.190.118,76
Despesas Comerciais	252,81	263,51	1.045,42	996,67
Despesas Gerais e Administrativas	275.707,02	296.572,18	768.945,02	1.189.122,09
MATERIAL DE EXPEDIENTE	2.228,26	2.059,91	7.081,28	5.612,52
PUBLICAÇÕES	-	-	7.357,00	8.724,30
SERVIÇOS DE TERCEIROS	-	2.826,20	-	8.478,48
CVM	-	4.759,71	26.671,51	19.038,87
MANUTENÇÃO DE CADASTROS	-	-	469,50	-
DESP. C/ CORREIOS	373,02	-	712,11	-
JUROS/MULTAS	-	-	-	36,65
OUTRAS DESPESAS	413,98	3.167,48	1.179,78	3.342,48
ALUGUEL	18.710,79	17.067,80	75.968,80	68.670,20
TELEFONE	2.279,54	2.379,64	9.401,90	9.083,55
INTERNET	575,97	604,50	1.899,34	2.409,36
DESP. COM SERVIDOR	826,20	575,40	3.345,00	1.892,20
DESPESAS VIAGENS	-	10.080,48	(10.080,48)	15.475,96
MATERIAL DE ESCRITORIO	-	-	70,00	-
CONDOMINIO	4.727,43	4.216,56	17.313,21	15.573,94
MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO	4.336,50	3.000,00	14.234,52	13.798,00
ENERGIA ELETRICA	1.468,53	2.306,52	8.035,32	9.204,39
DEPRECIÇÃO	2.997,60	2.997,60	11.990,40	11.194,96
SERVIÇOS TERCEIROS - GESTÃO	205.200,00	211.517,32	452.589,48	866.663,81
SISTEMA GESTÃO	20.543,02	17.788,89	73.971,27	63.744,79
SEGUROS	-	-	14.628,60	-
HONORÁRIOS CONTÁBEIS	10.500,00	9.911,25	42.469,50	39.562,40
PROV. CREDITOS LIQUIDAÇÃO DUVIDOSA	-	-	-	3.226,00
MATERIAIS ELETRICOS	-	-	-	149,80
ASSINATURAS JORNAIS/ REVISTAS	89,70	676,50	358,80	1.003,63
SERVIÇOS DE CONSULTORIA	-	-	-	20.550,00
JUROS E MULTAS TRIBUTARIAS	436,48	636,42	8.339,18	1.252,10
ALTERAÇÕES CONTRATUAIS	-	-	939,00	433,70

F A

15. Instrumentos Financeiros

Em 31 de dezembro de 2022 a Logos Companhia Securitizadora S.A. possuía os seguintes instrumentos financeiros:

Ativos Financeiros em 31.12.2022 Conforme Balanço Patrimonial			Passivos Financeiros em 31.12.2022 Conforme Balanço Patrimonial		
	Bancos e Recebíveis	Total		Outros Passivos Financeiros	Total
Caixa e Equivalentes de Caixa	175.882,84	175.882,84	Contas a Pagar	12.162,23	12.162,23
Total Circulante	175.882,84	175.882,84	Total Circulante	12.162,23	12.162,23
Total Não Circulante	-	-	Total Não Circulante	-	-

Ativos Financeiros em 31.12.2021 Conforme Balanço Patrimonial			Passivos Financeiros em 31.12.2021 Conforme Balanço Patrimonial		
	Bancos e Recebíveis	Total		Outros Passivos Financeiros	Total
Caixa e Equivalentes de Caixa	614.744,47	614.744,47	Contas a Pagar	15.950,60	15.950,60
Total Circulante	614.744,47	614.744,47	Total Circulante	15.950,60	15.950,60
Total Não Circulante	-	-	Total Não Circulante	-	-

16. Partes Relacionadas

Em 31 de dezembro de 2022, a Logos Companhia Securitizadora S.A. possui operações com partes relacionadas, a operação contratada por valores de mercados com a Ethos Servicer Ltda., para a prestação de serviços de Administração de Créditos Imobiliários

17. Remuneração

No exercício findo em 31 de dezembro de 2022, não houve remuneração de pessoal chave da administração, bem como a Companhia não possui benefício pós-emprego, benefícios de rescisão de contrato, outros benefícios de longo prazo ou remuneração baseada em ações.





CNPJ 19.851.496/0001-35

18. Fatores de Risco

18.1 Registro de companhia aberta

A atuação da Companhia como Securitizadora de créditos imobiliários por meio da emissão de certificados de recebíveis imobiliários (CRIs), direitos creditórios do agronegócio por meio de certificados de recebíveis do agronegócio (CRAs) e de outros títulos lastreados em recebíveis, depende da manutenção de seu registro de companhia aberta junto à CVM e das respectivas autorizações societárias. Caso a Companhia não atenda aos requisitos exigidos pela CVM em relação às companhias abertas, sua autorização poderá ser suspensa ou mesmo cancelada, afetando assim as suas emissões de CRIs e de CRAs.

18.2 Fontes de recursos para honrar obrigações restritas aos recebíveis imobiliários e do agronegócio para lastro das emissões

A Companhia é uma companhia Securitizadora cujo objetivo é exclusivamente a emissão de CRIs e CRAs, tendo como única fonte de recursos os recebíveis imobiliários e recebíveis do agronegócio decorrentes de contratos que lastreiem suas respectivas emissões. Como sobre tais recebíveis são constituídos um patrimônio separado para cada série, qualquer atraso ou falta de recebimento dos créditos pela Companhia afetará negativamente a capacidade desta de honrar suas obrigações sob os CRIs e CRAs. As informações de cada patrimônio separado serão divulgadas individualmente em data predeterminada, cumprindo o que determinou Resolução CVM nº 60/2021.

18.3 Originação de créditos para securitização

A Companhia não possui a capacidade de originar créditos para a securitização. As suas emissões são realizadas com créditos adquiridos junto a terceiros. O sucesso na identificação e realização de parcerias para a aquisição de créditos é fundamental para o desenvolvimento de suas atividades, pois tais operações possuem uma taxa de administração que geram as receitas operacionais da Companhia. A Companhia pode ter dificuldades em identificar oportunidades atraentes ou pode não ser capaz de efetuar os investimentos desejados em termos economicamente favoráveis.

19. Eventos Subsequentes

De acordo com NBC TG 24 (R2) - Evento Subsequente - Evento subsequente ao período a que se referem as demonstrações contábeis é aquele evento favorável ou desfavorável, que ocorre entre a data final do exercício a que se referem as demonstrações contábeis e a data na qual é autorizada a emissão dessas demonstrações.



CNPJ 19.851.496/0001-35

Diante disso, a Companhia não contempla nenhum evento subsequente nas Demonstrações Financeiras do exercício findo em 31.12.2022.

20. Processos Judiciais

No exercício findo em 31 de dezembro de 2022, a companhia era parte envolvida em processos judiciais de natureza cível. Cabe destacar, que tais processos judiciais não afetam a integridade patrimonial da Securitizadora, tampouco a responsabilidade sobre tais ações incidira sobre o seu investidor, uma vez que o objeto de cada ação está elencado exclusivamente ao patrimônio separado das operações de securitização.

Dionísio José Ribas
Contador
CPF: 061.710.849-80
CRC: PR 067562

LOGOS COMPANHIA SECURITIZADORA S.A.

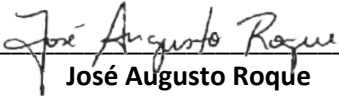
Comentário do Desempenho.

A Logos Companhia Securitizadora, por meio de seus Diretores, considera satisfatório o seu desempenho no exercício findo em 31 de dezembro de 2022.

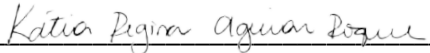
Onde, apresentou um lucro líquido no valor de R\$ 403.126.33 (quatrocentos e três mil, cento e vinte e seis reais e trinta e três centavos), decorrente de suas atividades de Securitização de créditos imobiliários.

Os demais pontos observados nesse exercício estão descritos em nossas notas explicativas às demonstrações financeiras do exercício que se findou em 31 de dezembro de 2022.

LOGOS COMPANHIA SECURITIZADORA S.A.



José Augusto Roque
Diretor Presidente



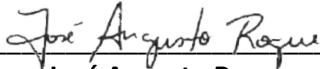
Katia Regina Aguiar Roque
Diretor de Relações com Investidores

DECLARAÇÃO DOS DIRETORES

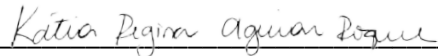
JOSÉ AUGUSTO ROQUE, e **KATIA REGINA AGUIAR ROQUE**, brasileiros, ambos residentes e domiciliados na capital do Estado do Paraná, com endereço comercial na Av. Candido de Abreu, 776 – CJ 402 – Bairro Centro Cívico, respectivamente, na qualidade de Diretor Presidente e Diretor de Relações com Investidores, respectivamente, da **LOGOS COMPANHIA SECURITIZADORA S.A.**, sociedade por ações, sediada na Av. Candido de Abreu, 776 – CJ 402 – Bairro Centro Cívico, na cidade de Curitiba, PR, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 19.851.496/0001-35 (“Companhia”), DECLARAM, para todos os fins e efeitos, que:

- (i) Reviram, discutiram e concordam com as demonstrações financeiras da Companhia, datadas do período de 01 de janeiro de 2022 a 31 de dezembro de 2022;

LOGOS COMPANHIA SECURITIZADORA S.A.



José Augusto Roque
Diretor Presidente



Katia Regina Aguiar Roque
Diretor de Relações com Investidores